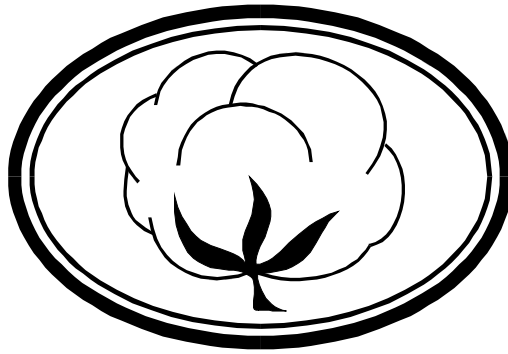


**«« ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ »»
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝΑ. Ε. Β. Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 113542052000**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την εξαμηνή περίοδο από
1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – ΔΠΧΑ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2025 - 31.12.2025	6
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
Ισολογισμός.....	12
Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.....	13
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
1.1. Νέα πρότυπα και διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	17
1.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	18
1.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	19
1.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	20
1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια.....	20
1.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	21
1.7. Δάνεια και Απαιτήσεις	21
1.8. Αποθέματα.....	22
1.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	22
1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22
1.11. Ίδια Κεφάλαια	22
1.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	22
1.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	23
1.14. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	24
1.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	24
2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	25
2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
2.2. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	26
2.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	26
2.4. Λοιπές απαιτήσεις	27
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	27
2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο	28
2.7. Αποθεματικά	28
2.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28
2.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	29
2.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
2.11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29
2.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	29
2.13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	30
2.14. Έξοδα διοίκησης.....	30
2.15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	30
2.16. Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	31
2.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα	31
2.18. Φόρος εισοδήματος	31
2.19. Αποτελέσματα ανά μετοχή	32
3. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	32
4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	32
5. Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη	32
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	33
8. Κεφάλαιο κίνησης.	33
9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	33



Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη λογιστική περίοδο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήση από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το



περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.
Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 62,
Τ.Κ: 151 25 Μαρούσι.
ΑΜ ΣΟΕΛ: 198, ΑΜ ΕΛΤΕ: 69

Μαρούσι, 21/08/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Θ. Μακρής
ΑΜ ΣΟΕΛ 34 791

**Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2025 - 31.12.2025**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε συνημμένα, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, για την εταιρική περίοδο, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2025 έως 31/12/2025 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της την αμέσως επόμενη λογιστική περίοδο.

1. Λογιστικές αρχές

Η εταιρεία μας συντάσσει και δημοσιεύει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις της δωδεκάμηνης περιόδου του 2025 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ως συγκριτική περίοδο έχουμε την δωδεκάμηνη περίοδο 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 η οποία έχει προκύψει με την συνένωση των μεγεθών των δυο εξαμήνων του 2024. Αυτό συνέβη διότι η Εταιρεία έλαβε έγκριση από την αρμόδια ΔΟΥ Σερρών και την υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Σερρών τον Ιανουάριο του 2025, για αλλαγή της ημερομηνίας κλεισίματος της εταιρικής χρήσης από 30/06 σε 31/12 κάθε έτους, ως εκ τούτου δεν έχουμε δημοσιευμένη οικονομική κατάσταση που να καλύπτει την συγκριτική περίοδο αυτούσια.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη λογιστική περίοδο εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2. Εξέλιξη εργασιών

Στην οικονομική χρήση 1.1.2025 – 31.12.2025 η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το σύνολο των εγκαταστάσεων της καθώς και του εξοπλισμού της.

Α. Η Εταιρεία από το Σεπτέμβριο του 2013 έχει συνάψει Ιδιωτικό Συμφωνητικό ενοικίασης των εγκαταστάσεων της καθώς και του εξοπλισμού της.

Β. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την κλειόμενη λογιστική περίοδο ανήλθαν σε 353 χιλ. ευρώ περίπου,

Η Εταιρεία την 1 Ιανουαρίου 2023 ανανέωσε την μίσθωση του βιομηχανοστασίου με την ανώνυμη εταιρία «ΚΑΠΑ - ΣΙΓΜΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ Α.Β.Ε.Ε. »

Ως αρχικό μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων (26.500,00) ΕΥΡΩ,

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος αυξανόμενο κατά 4% ως ο κατωτέρω πίνακας :



Έτη	Αρχικό Μίσθωμα	Αύξηση 4%	Τελικό Μίσθωμα
2023	26.500,00		26.500,00
2024	26.500,00	1.060,00	27.560,00
2025	27.560,00	1.102,40	28.662,40
2026	28.662,40	1.146,50	29.808,90
2027	29.808,90	1.192,35	31.001,25
2028	31.001,25	1.240,05	32.241,30
2029	32.241,30	1.289,65	33.530,95
2030	33.530,95	1.341,24	34.872,19
2031 Α' εξάμηνο	34.872,19	1.394,88	36.267,08
2031* Β' εξάμηνο	36.267,08		36.267,08
2032*	36.267,08	1.450,68	37.717,76
2033* Α' εξάμηνο	37.717,76	1.508,71	39.226,47

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης επιβαρύνθηκαν από τα έξοδα διοίκησης ύψους 85 χιλ. περίπου. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση του 2025 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €231 χιλ. περίπου έναντι κερδών € 173 χιλ. στην προηγούμενη οικονομική χρήση 1/1/24 – 31/12/24.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό €1.128 χιλ. έναντι € 898 χιλ. στις 31.12.2024.

Οι μελλοντικές χρηματοροές της εταιρείας μέσω των εισπραττόμενων ενοικίων σε συνδυασμό με τα πολύ λίγα έξοδα που έχει πλέον η εταιρεία θα οδηγήσει σε περαιτέρω βελτίωση της θετικής εικόνας των Ιδίων Κεφαλαίων της ενώ παράλληλα η Διοίκηση θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα της.

Η εξέλιξη των εργασιών της κλειόμενης λογιστικής περιόδου εμφανίζεται και στην ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων βάσει χρηματοοικονομικών δεικτών, η οποία παρατίθεται παρακάτω.



3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης του 2025 και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής :

Ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	3.547.000,89	3.518.074,95
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	26.066,77	23.586,77
Λοιπές απαιτήσεις	6.392,08	5.513,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71.790,06	211.911,11
Σύνολο Ενεργητικού	3.651.249,80	3.759.086,30
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.128.689,89	897.780,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.448.388,72	2.787.700,21
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	29.187,08	50.758,37
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	43.317,05	21.166,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.667,06	1.681,58
Σύνολο Παθητικού	3.651.249,80	3.759.086,30

Μερικοί από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που προκύπτουν από τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

<u>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗ</u>	<u>01/01/2025 -</u>		<u>01/01/2024 -</u>	
<u>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ</u>	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
1.				
α) <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	104.248,91	2,86%	241.011,35	6,41%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.651.249,80		3.759.086,30	
β) <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	3.547.000,89	97,14%	3.518.074,95	93,59%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.651.249,80		3.759.086,30	
2. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	1.128.689,89	44,74%	897.780,00	31,38%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.522.559,91		2.861.306,30	
3. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	1.128.689,89	31,82%	897.780,00	25,52%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.547.000,89		3.518.074,95	
4. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	104.248,91	140,55%	241.011,35	327,43%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	74.171,19		73.606,09	



4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα περίοδο θα συνεχίσει την προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των εξόδων και στην αναδιάρθρωση στοιχείων του ενεργητικού που κρίνονται επισφαλή.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης λογιστικής περιόδου.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ανύπαρκτες. Την 31.12.2025 καθώς και την 31.12.2024 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος έχει εκλείψει για την Εταιρεία από την κλειόμενη λογιστική περίοδο δεδομένου της ολοσχερούς αποπληρωμής του τραπεζικού της δανεισμού.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω του γεγονότος ότι σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από τον μισθωτή των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της εταιρείας.

δ) Κίνδυνος τιμής και πτώσης πωλήσεων.

Δεν υπάρχει αυτός ο κίνδυνος αφού η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε πωλήσεις προϊόντων και δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής της τιμής του βαμβακιού που αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων.

στ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμιακά διαθέσιμα και επαρκείς πιστωτικές γραμμές τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές της χρηματοδοτικές ανάγκες.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της εταιρείας έχει περιορισμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον αφού έχει εκμισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Η περιορισμένη λειτουργία της Διοίκησης και του λογιστηρίου παράγει ελάχιστα απορρίμματα κυρίως χάρτινα, τα οποία και ανακυκλώνονται σε ειδικούς μπλε κάδους της εταιρείας ανακύκλωσης. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη «πράσινων» προϊόντων και υπηρεσιών.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μέσα από την λειτουργία της διασφαλίζει: α) την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών), β) τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας και γ) την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπο προαγωγών κλπ, για το περιορισμένο αριθμό προσωπικού της και του Διοικητικού Συμβουλίου.



9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

10. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει κάποιο υποκατάστημα.

11. Αλλά σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

12. Διάθεση αποτελεσμάτων λογιστικής περιόδου.

Για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης λογιστικής περιόδου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-225.541,88
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης μετά από φόρους	230.929,89
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) εις νέο	<u>5.368,01</u>

Λόγω μικρών κερδών δε σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ούτε υφίσταται θέμα διανομής μερισμάτων .

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Δ.Σ. κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2025 (1/1/25 – 31/12/25) και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη λογιστική περίοδο παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (1/1/25 – 31/12/25), απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, όσο και τους ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2025 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Γαζώρος, 20 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Του Δ.Σ

Τζον-Πολ Γκάγκνουμ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: CFC078990

Καρόκης Νικόλαος
ΑΔΤ:ΑΜ 082585



Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της « **ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ** » στις 20/08/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis-serres.gr

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στην παραπάνω διαδικτυακή διεύθυνση συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Ισολογισμός****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχεία

Επενδύσεις σε ακίνητα

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο**Συνολο Ενεργητικού****ΠΑΘΗΤΙΚΟ****Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις**

Μετοχικό κεφάλαιο

Αποθεματικά ευλογής αξίας

Λοιπά αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο μακροπρόθεμων υποχρεώσεων**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και****Υποχρεώσεων**

Σημ.

31/12/2025

31/12/2024

2.1

0,89

0,91

2.1

3.547.000,00

3.518.074,04

2.2

0,00

0,00

3.547.000,89**3.518.074,95**

2.3

26.066,77

23.586,77

2.4

6.392,08

5.513,47

2.5

71.790,06

211.911,11

104.248,91**241.011,35****3.651.249,80****3.759.086,30**

2.6

700.000,00

700.000,00

2.7

144.005,60

144.005,60

2.7

279.316,28

279.316,28

5.368,01

-225.541,88

1.128.689,89**897.780,00**

2.8

661.063,92

654.700,21

2.9

1.787.324,80

2.133.000,00

2.448.388,72**2.787.700,21**

2.10

29.187,08

50.758,37

2.11

43.317,05

21.166,14

2.12

1.667,06

1.681,58

74.171,19**73.606,09****2.522.559,91****2.861.306,30****3.651.249,80****3.759.086,30**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

**Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος**

	Σημ.	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλ/σης	2.13	353.616,75	337.431,94
Έξοδα διοίκησης	2.14	-84.891,73	-84.985,15
Λοιπά έξοδα εκμετάλ/σης	2.15	-1.024,00	-22.744,76
Αποτελέσματα προ Φόρων			
Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων		267.701,02	229.702,03
Πλέον: αποτελέσματα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	2.16	28.925,96	0,00
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	2.17	-74,20	-44,20
Αποτελέσματα προ φόρων		296.552,78	229.657,83
Φόρος Εισοδήματος	2.18	-65.642,89	-55.914,97
Αποτελέσματα μετά από φόρους		230.909,89	173.742,86
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		230.909,89	173.742,86
Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	2.19	0,3299	0,2482
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)		267.885,68	229.702,03

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων****Χρήση 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024)**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2024	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-399.284,74	724.037,14
Αποτελέσματα χρήσης 2024 μετά από φόρους				173.742,86	173.742,86
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2024	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-225.541,88	897.780,00

Χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2025	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-225.541,88	897.780,00
Αποτελέσματα χρήσης 2025 μετά από φόρους				230.909,89	230.909,89
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2025	700.000,00	144.005,60	279.316,28	5.368,01	1.128.689,89

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
<u>Ταμειακές Ροές</u>		
<u>Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</u>		
Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) προ φόρων	296.552,78	229.657,83
<u>Πλέον / Μείον Προσαρμογές (αναμορφώσεις) του Κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές :</u>		
Αποσβέσεις	184,66	0,00
Εσοδα από αναπρ/γή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-28.925,96	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.024,00	-999,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74,20	0,00
<u>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</u>		
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	18.642,21	51.773,77
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην τραπεζών)	-389.261,83	-133.383,91
<u>Μείον :</u>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-74,20	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-44.836,91	-39.488,61
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-146.621,05	107.559,09
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-18.459,04
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.500,00	1.000,00
Σύνολο εισροών /εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.500,00	-17.459,04
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξόφληση Δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α+β+γ)	-140.121,05	90.100,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	211.911,11	121.811,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	71.790,06	211.911,11



Γενικές πληροφορίες

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1994 (ΦΕΚ / 6196/8-11-1994) και η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Γαζώρο Σερρών.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας και ο εξοπλισμός έχουν εκμισθωθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης έναντι σταθερού μηνιαίου μισθώματος.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας την 31/12/25 έχει ως εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσό Μετοχικού Κεφαλαίου	Ποσοστό επί του συνόλου
1	ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε	357.000	357.000,00	51,00%
2	Κωνσταντίνος Α. Βελιγρατλής	257.250	257.250,00	36,75%
3	Ελένη Βελιγρατλή	85.750	85.750,00	12,25%
	Σύνολο	700.000	700.000,00	100,00%

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Τον Νοέμβριο του 2024 η διοίκηση της εταιρείας κατέθεσε αίτηση προς την αρμόδια ΔΟΥ Σερρών και την υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Σερρών, για αλλαγή της ημερομηνίας κλεισίματος της εταιρικής χρήσης από 30 Ιουνίου σε 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η διαδικασία αυτή ολοκληρώθηκε και τελικά εγκρίθηκε στο τέλος Ιανουαρίου 2025. Για το λόγο αυτό δημοσιεύτηκε εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο (01/07/2024 – 31/12/2024) εντός του 2025, μετά από αυτή, η εταιρεία δημοσιεύει ετήσια οικονομική έκθεση δωδεκάμηνης περιόδου με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες που καλύπτουν δωδεκάμηνη περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και ως συγκριτικές έχουν την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024). Τα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου προέκυψαν από την συνένωση των οικονομικών μεγεθών των δύο εξαμήνων του 2024, αφού δεν υπήρχε δημοσιευμένη αντίστοιχη περίοδος, παρά μόνο οι οικονομικές καταστάσεις στις 30/06/2024 (1/7/2023 – 30/06/2024) και στις 31/12/2024 (1/7/2024 – 31/12/2024).

Η αλλαγή της ημερομηνίας λήξης της εταιρικής χρήσης, έγινε για τους σκοπούς της ενοποίησης των επίσημων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους, τα οποία έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η



Δεκεμβρίου 2025 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας λογιστικής περιόδου στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη λογιστική περίοδο λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 1.2.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

1.1. Νέα πρότυπα και διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Δεν είχε επίπτωση στην Εταιρία.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με εφαρμογή μετά την 31.12.2025

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026).

Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (own use). Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις):

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026).

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027).

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Απαιτεί από την οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Η Εταιρία θα εξετάσει τις επιπτώσεις της εφαρμογής του εντός τη χρήσεως 2026.



«Τροποποιήσεις στα επεξηγηματικά παραδείγματα των ΔΠΧΑ 7, 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37 Γνωστοποιήσεις αναφορικά με αβεβαιότητες στις οικονομικές καταστάσεις», με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις εταιρίες να παρουσιάζουν πιο καθαρά και συνεκτικά αβεβαιότητες που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους — ιδιαίτερα εκείνες που σχετίζονται με κλιματικούς και άλλους σημαντικούς κινδύνους. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

«Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

«Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του:

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρία.

1.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.



Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις, οι οποίες σχηματίζονται από τη διοίκηση και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με:

Φόροι εισοδήματος

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η σημερινή αξία των υποχρεώσεων για προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό καθορίζεται με βάση αναλογιστική εκτίμηση χρησιμοποιώντας συγκεκριμένες παραδοχές. Με βάση τη λογιστική αρχή της Εταιρίας, οποιεσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές επηρεάζουν το ύψος του μη αναγνωρισμένου αναλογιστικού κέρδους ή ζημιάς.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε λογιστική περίοδο. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

1.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

A) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη λογιστική περίοδο του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

B) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο



Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη λογιστική περίοδο των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

1.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους .

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ Έσοδα από τόκους

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη λογιστική περίοδο της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τα ενσώματα πάγια της. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 30/06/2009 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδος της εύλογης αξίας για τα κτίρια και για τα οικόπεδα.

Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται με εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών.

Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" στα ίδια κεφάλαια, εκτός κι αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά



απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένονσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά ανάμεσα η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

1.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο δάνεια και απαιτήσεις.

1.7. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους.



Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

1.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες, και υλικά συσκευασίας. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων. Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει κατά την αρχική αναγνώριση. Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες εκχωρείται σε εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά της Εταιρείας.

1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας καθώς επίσης και τραπεζικές καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας .

1.11. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ανώνυμες, ενώ η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

1.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

***Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών***

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος). Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως ένα έξοδο στα αποτελέσματα.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την λογιστική περίοδο της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν λογιστική περίοδο αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

1.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**1.13.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική λογιστική περίοδο την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την λογιστική περίοδο. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

1.13.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο μέλλον. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

1.14. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

1.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.



2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα	Επενδύσεις σε Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	0,28	0,64	3.490.000,00	3.490.000,92
Μικτή λογιστική αξία	6.615.803,24	206.163,36	7.630.539,75	14.452.506,35
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	-6.615.802,97	-206.162,72	-4.112.465,71	-10.934.431,40
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	0,27	0,64	3.518.074,04	3.518.074,95
Μικτή λογιστική αξία	6.664.934,56	206.348,03	7.659.465,71	3.490.000,92
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	-6.664.934,32	-206.347,38	-4.112.465,71	-10.983.747,41
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2025	0,24	0,65	3.547.000,00	3.547.000,89

	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα	Επενδύσεις σε Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	0,28	0,64	3.490.000,00	3.490.000,92
Προσθήκες - βελτιώσεις	-9.977,98	0,00	28.074,04	18.096,06
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	9.977,97	0,00	0,00	9.977,97
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	0,27	0,64	3.518.074,04	3.518.074,95
Προσθήκες - βελτιώσεις	-49.131,38	184,67	0,00	-48.946,71
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	28.925,96	28.925,96
Αποσβέσεις	49.131,35	-184,66	0,00	48.946,69
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2025	0,24	0,65	3.547.000,00	3.547.000,89

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας κ διενεργήθηκε την 31.12.2025 ως εξής:

Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου στην έδρα της εταιρείας στον Γαζώρο του Νομού Σερρών (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2025 σε € 3.547.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 673.000,00 αφορά στην αξία της γης (68.156 τ.μ. επί € 9.87 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 2.874.000.00 αφορά στην αξία των 16.126,45 τ.μ. των κτισμάτων.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προεξοφλούμενων ταμειακών Ροών.

Σύμφωνα με τη μέθοδο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της ακινήτου, χρησιμοποιούνται στοιχεία που είναι αντιπροσωπευτικά της αγοράς (market valuation), ή εμπεριέχουν υποκειμενικές παραδοχές της συγκεκριμένου επενδυτή (non market valuation) και υφιστάμενα στοιχεία του ακινήτου που δεν αντιπροσωπεύουν την αγορά (υφιστάμενα μισθωτήρια, ισολογισμοί κ.α). Αναλυτικότερα, όσον αφορά στα ακίνητα με βάση την συγκεκριμένη μέθοδο εκτίμησης και σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα, η εμπορική αξία του ακινήτου προκύπτει αθροιστικά από της προβλέψεις των μελλοντικών (καθαρών ή μικτών) εσόδων από την εκμετάλλευσή του, πλέον της αξίας μεταπώλησης που θα έχει στο τέλος του χρονικού ορίζοντα που εξετάζεται η επένδυση. Η εν λόγω μέθοδος βασίζεται σε ξεκάθαρες παραδοχές (explicit assumptions), όσον αφορά στα εισοδήματα και έξοδα εκμετάλλευσής του ακινήτου, τα ποσοστά κενότητας, την μελλοντική μεταβολή/αναπροσαρμογή του εσόδου κλπ. Το



μικτό δυνητικό έσοδο κάθε έτους, αναπροσαρμόζεται με έναν συντελεστή (annual income growth) με βάση τις παραδοχές που γίνονται. Η αξία μεταπώλησης- υπολειμματική αξία (resale -residual value) του ακινήτου, προκύπτει με κεφαλαιοποίηση του αναπροσαρμοσμένου καθαρού εσόδου του τελευταίου έτους του επενδυτικού ορίζοντα που έχει ληφθεί υπόψη, με έναν κατάλληλο συντελεστή κεφαλαιοποίησης γ (exit capitalization yield). Εν συνεχεία η προκύπτουσα αξία μεταπώλησης προεξοφλείται για να μετατραπεί σε σημερινή αξία. Το προαναφερθέν καθαρό εισόδημα του κάθε έτους, προεξοφλείται με ένα κατάλληλο επιτόκιο r , προκειμένου να προκύψει η παρούσα αξία του ακινήτου αφού προστεθεί προηγουμένως και η αξία μεταπώλησης του, η οποία προεξοφλείται της με το ίδιο επιτόκιο r . Για την εκτίμηση την 31/12/2025 λήφθηκαν υπόψιν τα ισχύοντα μισθώματα έως και τη λήξη τους και στη συνέχεια εφαρμόζεται το αγοραίο μίσθωμα. Σημειώνεται ότι στο ισχύον μίσθωμα εφαρμόστηκε μειωτικός συντελεστής 10%, καθώς περιλαμβάνει και μηχανολογικό εξοπλισμό

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας είναι η εξής:

Ημερομηνία Εκτίμησης	31/12/2025
Αγοραίο Μηνιαίο Μίσθωμα	26.447,29 €
Αναπροσαρμογή Μισθώματος	CPI+1
Έξοδα	2,00%
Αναπροσαρμογή Εξόδων	2,00%
Συντελεστής προεξόφλησης	10,00%
Απόδοση εξόδου	9,00%
Έξοδα πωλήσεων	2,00%
Πληρότητα	97%

2.2. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	178.611,09	178.611,09
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-178.611,09	-178.611,09
Σύνολο	0,00	0,00

Κατά τη διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων διενεργήθηκε ισόποση πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες του εξωτερικού, ποσού € 178.611,09 εις βάρος των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

2.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	524.616,32	522.136,32
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-498.549,55	-498.549,55
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	26.066,77	23.586,77

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην κλειόμενη λογιστική περίοδο δεν προχώρησε στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από Πελάτες. Έτσι το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες με χρονική διάρκεια άνω 30 ημερών καλύπτεται από αντίστοιχη πρόβλεψη επισφαλούς είσπραξης. Η εναπομένουσα απαίτηση από πελάτες ύψους €26.066,77 αφορά την κλειόμενη λογιστική περίοδο και την 31/12/2025 ήταν εντός συμβατικής υποχρέωσης αποπληρωμής.



Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	31/12/2025	31/12/2024
1 έως 30 ημέρες	26.066,77	23.586,77
31 έως 180 ημέρες	0,00	0,00
181 έως 365 ημέρες	0,00	0,00
365 ημέρες και άνω	498.549,55	498.549,55
Σύνολα	524.616,32	522.136,32
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-498.549,55	-498.549,55
Σύνολα	26.066,77	23.586,77

2.4. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι	1.551,60	310,80
Χρεωστικό υπόλοιπο Προμηθευτών	501,86	864,05
Συνεργάτες λογαριασμοί προς απόδοση	57.712,59	57.712,59
Πρόβλεψη επισφαλών συνεργατών	-53.373,97	-53.373,97
Σύνολο	6.392,08	5.513,47

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην κλειόμενη λογιστική περίοδο δεν προχώρησε στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων. Έτσι το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων με χρονική διάρκεια άνω των 30 ημερών καλύπτεται από ισόποση πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων .

Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	31/12/2025	31/12/2024
1 έως 30 ημέρες	6.392,08	5.358,51
31 έως 180 ημέρες	0,00	0,00
181 έως 365 ημέρες	0,00	0,00
365 ημέρες και άνω	53.373,97	53.528,93
Σύνολα	59.766,05	58.887,44
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-53.373,97	-53.373,97
Σύνολα	6.392,08	5.513,47

2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	413,22	322,10
Τραπεζικές καταθέσεις	71.376,84	211.589,01
Σύνολο	71.790,06	211.911,11

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε ευρώ. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 15% η οποία παρακρατείται από την απόδοση τους από την τράπεζα.



2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2025, ανερχόταν σε €700.000,00 και διαιρείται σε 700.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστική αξίας €1,00 η κάθε μία. Μέσα στην κλειόμενη περίοδο του 2025, δεν υπήρξε καμία αλλαγή στην σύνθεση και στην αξία του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης λογιστικής περιόδου, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

Στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου Μουζάκη, ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε με ποσοστό 51%, ενώ οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και ημερομηνία αναφοράς την 31/12 κάθε έτους.

2.7. Αποθεματικά

Το κονδύλι των λοιπών αποθεματικών και των αποθεματικών εύλογης αξίας αναλύεται παρακάτω.

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	279.000,00	279.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	316,28	316,28
Σύνολα λοιπών αποθεματικών	279.316,28	279.316,28
Αποθεματικά εύλογης αξίας	144.005,60	144.005,60
Γενικά σύνολα αποθεματικών	423.321,88	423.321,88

2.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επενδυτικών ακινήτων	661.063,92	654.700,21
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	661.063,92	654.700,21

Η ανάλυση και η προέλευση των παραπάνω ποσών ακολουθεί:

Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 31.12.2024	654.700,21
Μείον: αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο επενδυτικών ακινήτων λόγω επαναυπολογισμού εύλογης αξίας.	6.363,71
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 31.12.2025	661.063,92



2.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις Ενοικίου	57.324,80	53.000,00
Υποχρεώσεις προς εκτελεστές διαθήκης (κληρονόμοι) Ελ.Δ.Μουζάκη	1.730.000,00	2.080.000,00
Σύνολο	1.787.324,80	2.133.000,00

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος κληρονομιαίου λογαριασμού διαθεσίμων των κληρονόμων της διαθήκης Ελ. Δ. Μουζάκη, από την προσωπική περιουσία του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01.

Εντός της χρήσης 2025 πραγματοποιήθηκαν πληρωμές προς εκτελεστές διαθήκης Ελευθερίου Δ. Μουζάκη για λογαριασμό των κληρονόμων της εν λόγω διαθήκης , συνολικού ποσού € 350.000,00 προς εκπλήρωση της προαναφερθείσας μακροπρόθεσμης υποχρέωσης.

2.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ανοικτό υπόλοιπο υποχρεώσεων προμηθευτών	29.187,08	50.758,37
Σύνολο	29.187,08	50.758,37

Η παραπάνω υποχρέωση αφορά την καταβολή ενοικίου του τελευταίου μήνα της χρήσης

2.11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς και τα ποσά των καταβληθέντων φόρων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι τέλη αμοιβών	511,18	503,50
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-47.423,34	-23.651,07
Φόρος εισοδήματος	83.051,45	38.564,20
Υποχρέωση για ΦΠΑ	7.177,76	5.749,51
Σύνολο	43.317,05	21.166,14

2.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	31/12/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.667,06	1.681,58
Σύνολο	1.667,06	1.681,58



2.13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής :

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Έσοδα από Ενοίκια	343.948,80	335.136,56
Λοιπά έσοδα λειτουργικά	3.167,98	1.295,39
Έσοδα από πώληση παγίων	6.499,97	999,99
Σύνολο	353.616,75	337.431,94

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν το μίσθωμα που καταβάλει μηνιαίως ο μισθωτής του βιομηχανοστασίου της Εταιρείας (κτιριακές εγκαταστάσεις μαζί με τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα και ένα μέρος από τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό). Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αφορά τιμολογήσεις για ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας και λοιπά έξοδα, που διενεργεί η Εταιρεία στον μισθωτή των μεταφορικών της μέσων του βιομηχανοστασίου της και του εξοπλισμού της γενικά.

2.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.291,07	11.292,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	50.321,36	55.998,48
Λοιπές παροχές τρίτων	1.346,10	2.766,02
Φόροι και τέλη	13.367,03	14.035,73
Λοιπά διάφορα έξοδα	7.566,17	892,81
Σύνολο	84.891,73	84.985,15

2.15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής :

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.024,00	0,00
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0,00	22.744,76
Σύνολα	1.024,00	22.744,76

**2.16. Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα**

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Έσοδα από επαναυπολογισμό εύλογης αξίας οικοπέδου στον Γάζωρο Σερρών	29.500,00	0,00
Ζημιά από επαναυπολογισμό εύλογης αξίας κτιρίου στον Γάζωρο Σερρών	-574,04	0,00
Σύνολα	28.925,96	0,00

2.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν ως κατωτέρω:

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	74,20	44,20
Σύνολο	74,20	44,20

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της παρούσας λογιστικής περιόδου αφορούν κυρίως έξοδα τραπεζών για προεξόφληση επιταγών και άλλες τραπεζικές εργασίες.

2.18. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της λογιστικής περιόδου διαμορφώθηκε ως εξής:

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Αποτελέσματα προ φόρων	296.552,78	229.657,83
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Πλεον: αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	0,00	5.390,25
Αναλογούν φόρος	65.241,61	55.914,97
Μείον: αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	5.962,43	0,00
Φόρος εισοδήματος (α)	59.279,18	55.914,97
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο από επαναυπολογισμό εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	6.363,71	0,00
Συνολικά ποσά αναβαλλόμενων (εξόδων) ή εσόδων (β)	6.363,71	0,00



Σύνολα (α)+(β)	65.642,89	55.914,97
-----------------------	------------------	------------------

2.19. Αποτελέσματα ανά μετοχή

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή για την λογιστική περίοδο αναλύονται παρακάτω. Επισημαίνεται ότι χρησιμοποιήθηκε ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών ο οποίος δεν διαφέρει από το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Ζημίες/ Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	230.909,89	173.742,86
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	700.000	700.000
Κέρδη ανά μετοχή	0,3299	0,2482

3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για την κλειόμενη χρήση 2025 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024. Ο έλεγχος αυτός, που βρίσκεται σε εξέλιξη, δεν αναμένεται να οδηγήσει σε πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5. Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	10.075,59	9.217,49
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.215,48	2.054,62
- Αμοιβές μελών Δ.Σ.	35.600,04	35.600,04
Σύνολο	47.891,11	46.872,15

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από ή προς τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας. Τέλος, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).



6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την κλειόμενη λογιστική περίοδο δεν είχαμε αγορές ή πωλήσεις με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε.

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας για την χρήση 2025 ήταν 1 άτομο και μάλιστα με εκ περιτροπής εργασία, λόγω της ενοικίασης του βιομηχανοστασίου της Εταιρείας.

8. Κεφάλαιο κίνησης.

Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και αναμένεται να βελτιωθεί περαιτέρω λόγω της μείωσης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

	31.12.2025	31/12/2024
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	104.248,91	241.011,35
<u>Μείον:</u> σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	74.171,19	73.606,09
Κεφάλαιο κίνησης	30.077,72	167.405,26

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που αξίζει να αναφερθούν και να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις αποφάσεις των χρηστών αυτών.

Γαζώρος, 20 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΖΟΝ-ΠΟΛ ΓΚΑΓΚΝΟΥΜ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: CFC078990

ΚΑΡΟΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 082585

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΙΟΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
Αρ. Αδ. Α' Τάξης ΟΕΕ:
0135534